



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 24.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201116838-12  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Jenny Josefine Holen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	GRANSTUVEIEN 5B	Eiendom:	160/1124/0/0
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Scarffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - GRANSTUVEIEN 5 B**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 12.08.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 14.03.2012 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### **Søknaden**

Tiltaket er lokalisert på Bekkelaget i et småhusområde med variert bebyggelsesstruktur i bydel Nordstrand. Søknaden omfatter oppføring av enebolig (hus B) med bebygd areal på 71 m<sup>2</sup> og bruksareal på 188 m<sup>2</sup>. Tomtens totale utnyttelsesgrad er oppgitt til å være %BYA = 23,8 %. Tomtearealet er oppgitt til 1217 m<sup>2</sup>.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10).

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner: Midlertidig fra Plan- og bygningsloven § 18-1 første ledd bokstav a) vedrørende veiplikten.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Denne byggesaken sees i sammenheng med sak nr. 201201188 som gjelder riving av eksisterende bygning på eiendommen, samt sak nr. 201116836 og 201116841 som gjelder oppføring av ny bebyggelse. Sakene omfatter oppføring av til sammen tre eneboliger i to etasjer samt underetasje med garasje. Samlet har boligene bruksareal (BRA) på 564 m<sup>2</sup> og bebygd areal er på 210 m<sup>2</sup>.

### Godkjenninger

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201116838</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende for grunn- og terrengarbeider og overflatevann, foretakets ansvarsoppgaver er unntatt tilsåing, beplantning, trapper, rekkverk og håndløpere.
982170834 ANDERS OPSAHL EIENDOM AS	UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende for såing og beplantning.
971647590 FOLLHUS AS	PRO, tkl 1, Ansvarlig prosjekterende for konstruksjonssikkerhet, byggeteknikk, tømrearbeider, ventilasjon, støyisolering, brannsikkerhet og våtrom UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende for byggeteknikk, tømrearbeider, ventilasjon, støyisolering, brannsikkerhet og våtrom.
990097305 GRUNNMUR AS	PRO, tkl 1, Ansvarlig prosjekterende for støpt gulv, støpt vegger og radonteknikk. UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende for støpt gulv, støpte vegger og radonteknikk.
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK, ansvarlig søker for tiltaket. PRO, tkl.1, ansvarlig prosjekterende for b) arkitektur.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl 3, Ansvarlig prosjekterende for plassering i hht. kart/tegning fra ansvarlig søkers/arkitekt. UTF, tkl 2, Ansvarlig utførende for utsikking av hushjørner i hht. prosjektering + utgangshøyde.
866320802 SKI VVS AS	PRO, tkl 1, Ansvarlig prosjekterende for ut- og innvendig sanitærarbeider enebolig. UTF, tkl 1, Ansvarlig utførende for ut- og innvendig sanitærarbeider enebolig. PRO, tkl 1, Ansvarlig prosjekterende for overflatevann,

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige

mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 24.08.2012 av:***

***Jenny Josefine Holen - Saksbehandler***

***Anne Torill Halse - Enhetsleder***

**Kopi til:** Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scarffenbergs vei 91, 0694 OSLO, [anders@aoe.no](mailto:anders@aoe.no)